



Valide aqui
este documento



Cartório do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp: (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7567 / CNM: 088989.2.0007567-07 / Protocolo: 196622 / Data da Certidão: 21/08/26

CNM: 088989.2.0007567-07

MATRÍCULA
7.567

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel- Lote de terreno nº 19, quadra E, à rua Moderno, medindo 12,00 metros de frente, e de fundos, por 30,00 metros de ambos os lados, com 360m², confrontando a direita com o lote 20, à esquerda com o lote 18, e nos fundos com o lote 9 da rua José do Luca, todos de Horácio Gaertner ou sucessores, distando 50,00 metros da esquina da rua Emilia de Menezes, à esquerda situado na Vila Anita, 1.º distrito/município, no perímetro urbano, de propriedade de CARLOS AUGUSTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado à Estr. Ten. Magalhães, 1180, Vila Valqueire, Rio de Janeiro, n/Estado, CPF. 328.934.937-34, adquirido por título transcrita no livro 3-CH, fls. 135, sob o nº 33.435. Dou fé, Nova Iguaçu, 13 de setembro de 1978. Eu, [assinatura] Oficial, assubcrevo.....

R-1-7.567- Por escritura de 27 de julho do corrente ano, lavrada no cartório do 8º Ofício desta cidade, livro 177, fls. 9, Carlos Augusto da Silva já qualificado, vendeu a JOSE ROBERTO FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado à Estr. Ten. Magalhães, 1144, Vila Valqueire, Rio de Janeiro, n/Estado, CPF. nº 401.897.917-72, o imóvel objeto da matrícula nº 7.567, pelo preço de R\$ 22.000,00, tendo sido para efeito de imposto de transmissão, pago o valor de R\$ 250,00, pela guia nº 24/08655 no. Bancoj local. Dou fé, Nova Iguaçu, 13 de setembro de 1978. Eu, [assinatura] Oficial, assubcrevo.....

R-2-7.567- Nos termos da escritura de compra e venda lavrada em 29 de março deste ano, nas notas do tabelião do 3º Ofício desta Cidade, no livro 220, fls. 168, ato nº 53, José Roberto Fernandes, portador da carteira de identidade n. 3.602.408-I.F.P., emitida em 01.04.74 e C.P.F. nº 401.897.917/72, comerciante e sua mulher, Raquel Soares Fernandes, portadora da carteira do MTPS nº 37.078, série 0134, emitida em 08.05.80, de prendas do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Pinto Teles, 401, Jacarepaguá, Rio de Janeiro, Capital deste Estado, venderam a DINEIA VELOZO, portadora da carteira de identidade nº 02.904.626-5, emitida em 30.11.78 e C.P.F. nº 285.978.857/34, brasileira, solteira, maior, comerciária, residente e domiciliada à rua Cameron, 30, em Miguel Couto, neste Município, o imóvel constante da presente matrícula e objeto do R-1-7.567, pelo preço de Cr\$ 50.000,00. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 31 de agosto de 1982. Eu, [assinatura] Escrevente Juramentado, datilografei e conferi. E eu, [assinatura] Oficial, assubcrevo.....

R-3- 7.567. Por escritura de compra e venda, lavrada em 30 de junho de 1993, nas notas do Cartório do 3º Ofício desta Cidade, no Livro 288, fls. 60, ato nº 025, DINEIA VELOZO, brasileira, solteira, maior, comerciária,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7A5AB-HFYST-UJF3Q-REK9Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Cartório do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp: (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7567 / CNM: 088989.2.0007567-07 / Protocolo: 196622 / Data da Certidão: 21/08/26

CNM: 088989.2.0007567-07

MATRÍCULA

7.567

FICHA

01-Vº

R.3- 7.567 - CONTINUAÇÃO DO ANVERSO:-

portadora da carteira de IFP nº 02.904.626-5, de 30.11.78 e de CIC número 285.978.857/34, residente e domiciliada à rua Cameron nº30, em Miguel Couto, neste Município, vendeu a ABEL FEITOSA DA CRUZ, brasileiro, comerciante, portador da cart. de IFP nº 07.801.089-9, de 10.10.85 e de CIC número 609.123.247/91, casado pelo regime da comunhão de bens com IVONETE CORREIA DA SILVA CRUZ, residente e domiciliada à rua Otílica nº 215, Carmar, // neste Município; e lote de terreno objeto desta matrícula, pelo preço de R\$10.000.000,00, atualmente R\$10.000,00. Nova Iguaçu, 18 de agosto de 1993. Eu, [assinatura], Oficial, subscrevo.-----

R.4- 7.567. Por escritura de compra e venda, lavrada em 24 de agosto de 1993, nas notas do Cartório do 7º Ofício desta Cidade, no Livro 241, fls. 095, ato nº 093, ABEL FEITOSA DA CRUZ, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 07801089-9 IFP, em 10.10.85 e do CIC número 609.123.247-91 e sua mulher, IVONETE CORREIA DA SILVA CRUZ, brasileira, de lar, portadora da carteira profissional nº4720 série 050 pelo MTPS/RJ em 30.04.1985 e do CIC nº 454.716.307-34, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Otílica nº 215, Carmar, nesta Cidade; venderam a MARIA DAS GRAÇAS MAIA MARINHO, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 2.628.255 IFP em 18.03.74 e do CIC nº 381.278.227-87, casada pelo regime da comunhão de bens com ILAO ALVES-MARINHO, brasileiro, funcionário público aposentado, residentes e domiciliados na rua Rocha Carvalho nº 1291 aptº 301, Belford Roxo, neste Estado o lote de terreno objeto desta matrícula, pelo preço de R\$0,1. Nova Iguaçu, 25 de agosto de 1993. Eu, [assinatura], Oficial, subscrevo.-----

Av.5 - 7.567 - AV. IDENTIDADE: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 166.741 em 09/01/2019). ATENDENDO aos termos do requerimento de **THAIS BOLDRIM SANTOS DE FREITAS LIMA**, datado de 02 de Junho de 2017, fica declarado que **MARIA DAS GRAÇAS MAIA MARINHO** é portadora da carteira funcional nº 74.018, expedida pela OAB/RJ em 17/12/1992, tudo conforme faz prova a cópia autenticada do referido documento, que se arquiva neste Cartório. Nova Iguaçu, 23/05/2019. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECWU 26379 EPP

Claudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 008.0

Klauiel Maíra da Silveira Duarte
Auxiliar de Cartório
CTPS Nº74423- Série 162 - R.J

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7A5AB-HFYST-UJF3Q-REK9Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Cartório do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp: (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7567 / CNM: 088989.2.0007567-07 / Protocolo: 196622 / Data da Certidão: 21/08/26

CNM: 088989.2.0007567-07

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

7567

FICHA

2

Av.6 - 7.567 - **AV. IDENTIDADE:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 166.740 em 09/01/2019). ATENDENDO aos termos do requerimento de **ANGELO DE SOUZA ESTEVÃO DOS SANTOS**, datado de 08 de Junho de 2018, fica declarado que **IDÃO ALVES MARINHO** é portador da carteira de identidade nº 80.581.198-1, expedida pelo IFP em 14/07/1988, tudo conforme faz prova a cópia autenticada do referido documento, que se arquivou neste Cartório, Nova Iguaçu, 23/05/2019. Eu, Julio P. B., a digitei. Eu, Claudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Julio P. B., a subscrevo.-

Claudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: ECWU 26380 JKI

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Rafael Mafra da Silveira Duarte
Auxiliar de Cartório
CTPS Nº 74423- Série 162 - RJ

Av.7 - 7.567 - **AV. CPF:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 166.740 em 09/01/2019). ATENDENDO aos termos do requerimento de **ANGELO DE SOUZA ESTEVÃO DOS SANTOS**, datado de 08 de Junho de 2018, fica declarado que **IDÃO ALVES MARINHO** é inscrito no CPF sob o nº 194.219.317-34, tudo conforme faz prova a cópia autenticada da carteira de identidade do mesmo, que se arquivou neste Cartório, Nova Iguaçu, 23/05/2019. Eu, Julio P. B., a digitei. Eu, Claudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Julio P. B., a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECWU 26381 ZDA

Claudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

R.8 - 7.567 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 166.742 em 09/01/2019). Por Certidão de Escritura de Compra e Venda, lavrada em 23 de Maio de 2002, nas Notas do Cartório do 7º Ofício local, no Livro: 295, fls. 139-140, ato nº 080, expedida em 09/08/2018, **MARIA DAS GRAÇAS MAIA MARINHO** e s/m **IDÃO ALVES MARINHO**, ambos anteriormente já qualificados, **VENDERAM** à **THAIS BOLDRIM SANTOS DE FREITAS LIMA**, brasileira, solteira, médica, portadora da carteira de identidade nº M-8.159.336, expedida pelo SSP/MG em 01/02/1993 e inscrita no CPF sob o nº 072.974.187-73, residente e domiciliada na Rua Comendador Francisco Barone, nº 447, Nova Iguaçu/RJ; o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$10.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 02256423000, no Banco HSBC em 22/05/2002, no valor de R\$202,81, Valor Venal do Terreno: R\$6.494,39 e inscrição do imóvel nº 006.67571. Nova Iguaçu, 23/05/2019. Eu, Julio P. B., a digitei. Eu, Claudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Julio P. B., a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECWU 26382 GNQ

Claudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7A5AB-HFYST-UJF3Q-REK9Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e watsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7567 / CNM: 088989.2.0007567-07 / Protocolo: 196622 / Data da Certidão: 21/08/26

CNM: 088989.2.0007567-07

MATRÍCULA

7.567

FICHA

2v

Av.9 - 7.567 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado sob nº 183.238 em 10/08/2023).
Atendendo aos termos do requerimento de TDS Centro Médico Nova Saúde LTDA., datado de 10/08/2023, instruído com a cópia do espelho do IPTU 2023, fornecido pela Prefeitura local, que se arquiva neste Cartório, fica declarado que o Prédio nº 237 da Rua Maria José Toledo (antiga Rua Moderna), Quadra 'E', Lote: 19, Carmari, Nova Iguaçu/RJ, contém área construída de **351,10m²**, de utilização: Unidade de Saúde, por força do artigo 1.297, parágrafo único da CNCGJ-RJ, certifico que a presente averbação se faz sem a comprovação do "Habite-se". Nova Iguaçu, 18/08/2023. Eu, Leandro de Mello Vallone, a digitei. Eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a conferi. Eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEKS 25415 KUZ

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS 15593 Série: 120/RJ

Leonardo de Mello Vallone
Escrevente
Mat 94/20988

R.10 - 7.567- COMPRA E VENDA: (Prenotado sob nº 183.238 em 10/08/2023).
Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25/09/2009, no Cartório do 10º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu/RJ, no Livro 232-FS, fls. 043/044, Ato 023, **Thais Boldrim Santos de Freitas Lima Pires**, neste ato assistida por seu cônjuge José Levindo Dias Pires, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **TSD CENTRO MÉDICO NOVA SAÚDE LTDA.**, com sede em Nova Iguaçu/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 05.761.500/0001-60, pelo preço de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), que será pago através de 25 (vinte e cinco) notas promissórias no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) cada uma, com vencimento a primeira no dia 25 de outubro do 2009 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes vinculadas a presente escritura, emitidas nesta data pela outorgada em favor da outorgante em caráter "pro-soluto", e de cujo recebimento dá plena, rasa e irrevogável quitação por si e seus herdeiros ou sucessores. ITBI pago através da Guia nº 2023/002561, no Valor do Laudo Fiscal R\$269.400,00 e Inscrição Municipal: 684131. Nova Iguaçu, 18/08/2023. Eu, Leandro de Mello Vallone, a digitei. Eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEKS 25416 KXD

Leonardo de Mello Vallone
Escrevente
Mat 94/20988

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS 15593 Série: 120/RJ

R.11 - 7.567 - COMPRA E VENDA: (Prenotado sob nº 183.768 em 27/09/2023).
Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20/09/2023, nas Notas do Cartório do 6º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu/RJ, no Livro 260, Fls. 148/149v, Ato 046; **TSD CENTRO MÉDICO NOVA SAÚDE EIRELI**, já qualificado, **VENDEU** o objeto desta matrícula para **EVELIN GOMES PEREZ**, brasileira, divorciada, inscrita no CPF sob o nº 091.679.647-70, residente e domiciliada na Barra da Tijuca/RJ; pelo preço de R\$269.000,00. ITBI pago pela guia nº 2023/002823, valor do laudo fiscal R\$269.400,00 e inscrição do imóvel nº 684131. Nova Iguaçu,

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7A5AB-HFYST-UJF3Q-REK9Y>



Valide aqui
este documento



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e watsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7567 / CNM: 088989.2.0007567-07 / Protocolo: 196622 / Data da Certidão: 21/08/26

CNM: 088989.2.0007567-07

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 7.567	FICHA 3
--------------------	------------

02/10/2023. Eu, Simone da Silva Souza, a digitei. Eu, Leonardo de Mello Vallone, a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEKS 27967 VIJ

Ricardo A Bernard Siqueira Jr
Substituto
MAT 94/21038

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

Leonardo de Mello Vallone
Escrevente
Mat 94/20988

R.12 - 7.567 - COMPRA E VENDA: (Prenotado sob nº 184.911 em 26/12/2023). Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia - Consórcio - Contrato - Grupo/Cota nº 1730/466 - 1731/97 - 1731/216 - 1735/93, firmado em São Paulo/SP, em 20/12/2023; **EVELIN GOMES PEREZ**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para **SKY SHINE COMÉRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.898.875/0001-53, sediada em Nova Iguaçu/RJ; pelo preço de R\$483.929,25; dos quais R\$483.929,25 correspondem ao valor dos recursos das Cartas de Crédito referida no R.13 desta matrícula. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes no título, que se arquivou. ITBI pago pela guia nº 2023/004046, no valor do laudo fiscal de R\$900.000,00 e inscrição do imóvel nº 684131. Nova Iguaçu/RJ, 02/01/2024. Eu, Simone da Silva Souza, a digitei. Eu, Leonardo de Mello Vallone, a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEKS 31577 JES

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

Leonardo de Mello Vallone
Escrevente
Mat 94/20988

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

R.13 - 7.567 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotado sob nº 184.911 em 26/12/2023). Por Instrumento Particular Mencionado no R.12, **SKY SHINE COMÉRCIO LTDA.**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula para, **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, inscrito no CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01, para garantia de dívida, que deverá ser pago pelos devedores conforme o quadro de condições a seguir discriminado: Da(s) Carta(s) de Crédito(s) Relacionada(s) No Anexo I, Vinculadas neste Contrato: A) Carta(s) de Crédito - Valor total: R\$619.100,00; B) Valor do rendimento apurado desta data R\$46.848,85; C) Valor do Crédito corrigido: R\$665.948,85; D) Valor Disponível para utilização R\$483.929,25; E) Valor(es) da(s) Sobre(s) R\$0,00; F) Valor do Saldo devedor confessado R\$365.578,39, G) Lance com FGTS para amortização do Saldo Devedor conforme normas R\$0,00. Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão R\$900.000,00. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes no título, que se arquivou neste Cartório. Nova Iguaçu/RJ, 02/01/2024. Eu, Simone da Silva Souza, a digitei. Eu, Leonardo de Mello Vallone, a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEKS 31578 BJP

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

Leonardo de Mello Vallone
Escrevente
Mat 94/20988

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7A5AB-HFYST-UJF3Q-REK9Y>



Valide aqui
este documento



Cartório do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e w whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7567 / CNM: 088989.2.0007567-07 / Protocolo: 196622 / Data da Certidão: 21/08/26

CNM: 088989.2.0007567-07

MATRÍCULA
7.567

FICHA
03-V

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

AV-14-7.567 - INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 192.732 de 10/09/2025. Nos termos do requerimento de **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, procedo a averbação dos ARS e da certidão de notificação da intimação em nome da devedora fiduciária do R-13 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARS - Em nome de SKY SHINE COMÉRCIO LTDA** representado por seu sócio **REGINALDO XAVIER DE ASSIS - 1.1- Endereços:** Rua Humaitá, nº 17 - Apto. 102, Vila São João, São João de Meriti/RJ- CEP: 25576-130, Código de Rastreamento: BN 421 678 204 BR, Data do Retorno: 30/09/2025, Recebido por: Reginaldo Xavier (077310-02). **1.2-** Rua Coronel Bernardino de Melo, nº 4040, Da Luz, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26262-070, Código de Rastreamento: BN 421 678 195 BR, Tentativas de Entrega: 26/09/2025 às 13:16h, 03/10/2025 às 16:43h, 09/10/2025 às 13:05h, Data do Retorno: 09/10/2025, Resultado: ausente. **1.3-** Rua Maria José Toledo (antiga Rua Moderna), e Prédio nº 237 da respectivo lote de terreno nº 19, quadra "E", Carmari, Nova Iguaçu/RJ- CEP 26022-145, Código de Rastreamento: BN 42012956 3 BR, Data do Retorno: 05/03/2026, Resultado: desconhecido (não informou nome). **2 - Cartório do 5º Ofício de Justiça de São João de Meriti/RJ: CERTIDÃO** - Ref. ao Ofício nº 264186/2025, Ref. ao Protocolo nº 192732. Certifico que compareci nos endereços retro indicados (RUA HUMAITÁ, Nº 17 - APTO. 102, VILA SÃO JOÃO- SÃO JOÃO DE MERITI/RJ), nos dias 01/10/2025 às 15:40h, 18/10/2025 às 10:35h e 28/10/2025 às 09:26h. Nos dias 01 e 18 não encontrei ninguém no local. No dia 28 fui informado por uma senhora (morena, cabelos curtos, baixa, aparentando 31 anos de idade) que se identificou como Gleyce, que trabalha na escola do andar de baixo, que a SKY SHINE COMÉRCIO LTDA se mudou. Certifico ainda, que REGINALDO XAVIER DE ASSIS, encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, face ao art. 26 § 4º da Lei 9.514/97. O referido é verdade. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório 5º Ofício de Justiça de São João de Meriti/RJ em 28/10/2025. **3 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ: 3.1- Certidão De Notificação** - Certifico e dou fé, em atendimento ao requerido por: **2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU**, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: **77483**, datada de: 29/09/2025, selo eletrônico nº: **EEZJ67833ESM**, foi procedida a diligência no endereço cito: **RUA CORONEL BERNARDINO DE MELO, 4040, DA LUZ, NOVA IGUAÇU/RJ**, com a finalidade de notificar: **SKY SHINE COMERCIO LTDA representado por seu sócio REGINALDO XAVIER DE ASSIS (46.898.875/0001-53)**. No dia 02/10/2025, às 14:33min, 09/10/2025, às 15:17min, e 27/10/2025, às 11:02min, fui ao endereço indicado e o notificado estava ausente nas 3 tentativas efetuadas. Encontrando-se em lugar incerto e não sabido. O referido é verdade e dou fé. **SENDO ASSIM**, dou a presente notificação como **NEGATIVA**. Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 05/11/2025. **3.2- Certidão De Notificação** - Certifico e dou fé, em atendimento ao requerido por: **2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU**, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: **77736**, datada de: 26/02/2026, selo eletrônico nº: **EFAN90866YUC**, foi procedida a diligência no endereço cito: **RUA MARIA JOSÉ TOLEDO (ANTIGA RUA MODERNA), E RÉDIO Nº 237 DA RESPECTIVO LOTE DE TERRENO, Nº 19, QUADRA "E", CARMARI, NOVA IGUAÇU/RJ**, com a finalidade de notificar: **SKY SHINE COMÉRCIO LTDA representado por seu sócio REGINALDO XAVIER DE ASSIS (46.898.875/0001-53)**. No dia 09/03/2026, às 10:45min, 11/03/2026, às 12:30min, e 16/03/2026, às 14:10min, fui ao endereço indicado e o notificado estava ausente nas 3 tentativas efetuadas. Encontrando-se em lugar incerto e não sabido. O referido é verdade e dou fé. **SENDO ASSIM**, dou a presente notificação como **NEGATIVA**. Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º



Valide aqui
este documento



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e w whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7567 / CNM: 088989.2.0007567-07 / Protocolo: 196622 / Data da Certidão: 21/08/26

CNM: 088989.2.0007567-07

MATRÍCULA
7.567

FICHA
04

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 18/03/2026. **4 - Intimação Por Edital:** averbo que a notificada acima mencionada, foi intimada através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 11/12/2025, 12/12/2025, 15/12/2025, 13/04/2026, 14/04/2026 e 15/04/2026, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia - Consórcio - Contrato - Grupo/Cota nº 1730/466 - 1731/97 - 1731/216 - 1735/93, firmado em São Paulo/SP, em 20/12/2023, objeto do R-13-7.567. **Certifico ainda, que a notificada acima mencionada não purgou a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFCU 56679 ODH.** Nova Iguaçu, 27/05/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-15-7.567 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 196.622 de 13/08/2026 - Por requerimento da Rodobens Administradora de Consórcios LTDA, datado de 12/08/2026, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ Nº 51.855.716/0001-01**, já qualificada. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia - Consórcio - Contrato - Grupo/Cota nº 1730/466 - 1731/97 - 1731/216 - 1735/93, firmado em São Paulo/SP, em 20/12/2023, registrado sob o R-13-7.567. ITBI pago pela guia nº 2026/002743, no valor do laudo fiscal de R\$ 900.000,00 e inscrição do imóvel na PCNI nº 684131. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFDX 05658 DZG.** Nova Iguaçu, 21/08/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-16-7.567 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 196.622 de 13/08/2026. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-15-7.567, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-13-7.567, conforme Art. 1488 do CNEC/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFDX 05659 VRF.** Nova Iguaçu, 21/08/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

SELADO NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7A5AB-HFYST-UJF3Q-REK9Y>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

Email: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3858-3578 e whatsapp: (21)3075-3852

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: / CNM: 088989.2.0007567-07 / Protocolo: 196622 / Data da Certidão: 21/08/26

- CERTIFICO que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula 7567, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. Nova Iguaçu, 21/08/2026 Eu, Cleide Dias Correa de Amorim, Escrevente, conferi a Matrícula, consulte as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Custas da Certidão:

Emol: 124,08 | Ressag: 2,48 | FETJ: 24,81 | Fundperj: 10,54 | Funperj: 10,54 | Funarpen: 7,44 | FUNPGALERJ: 1,24 | FUNPGT: 1,24 | FUNDAC: 1,24 | I.S.S.: 6,33 Total: 193,21



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDX 05660 CUR

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7A5AB-HFYST-UJF3Q-REK9Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr